

Số: 21./TB-CCTHADS

Nam Sách, ngày 28 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 10/2019/DSST ngày 22/7/2019 của Toà án nhân dân huyện Nam Sách và Bản án số 46/2019/DSPT ngày 31/10/2019 của Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Bản án số 11/2019/DSST ngày 22/7/2019 của Toà án nhân dân huyện Nam Sách và Bản án số 42/2019/DSPT ngày 24/10/2019 của Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Bản án số 12/2019/DSST ngày 23/7/2019 của Toà án nhân dân huyện Nam Sách và Bản án số 43/2019/DSPT ngày 24/10/2019 của Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Bản án số 06/2021/DSST ngày 23/3/2021 của Toà án nhân dân huyện Nam Sách và Bản án số 26/2021/DSPT ngày 13/9/2021 của Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định công nhận hoà giải thành tại Toà án số 02/2022/QĐCNHGT-DS ngày 18/4/2022 của Toà án nhân dân huyện Nam Sách;

Căn cứ Bản án số 09/2022/DS-ST ngày 15/8/2022 của Toà án nhân dân huyện Nam Sách và Bản án số 12/2023/DS-PT ngày 03/3/2023 của Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2019; Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2019; Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2019; Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2019; Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2019; Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2019; Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022; Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2023; Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023; Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 và Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Sách về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 13/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Sách;



Căn cứ *Chứng thư thẩm định giá số 226.7/2023/CT-BCV, ngày 19/7/2023*; của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Sách.

Địa chỉ: Thị trấn Nam Sách, Nam Sách, Hải Dương.

Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có số thửa 102, tờ bản đồ số 11 xã Nam Trung, diện tích sử dụng 185,7 m² (trong đó đất ở tại nông thôn: 60 m²; đất trồng cây lâu năm: 125,7 m²) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 663533; số vào Sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00088 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách cấp ngày 10/7/2017 đứng tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Trung và bà Trần Thị Thảo có giá trị là: **512.614.800đ** (*Năm trăm mười hai triệu sáu trăm mười bốn nghìn tám trăm đồng*)

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất hợp pháp: 180.083.660 đồng.

2.1 Công trình xây dựng: 179.135.660 đồng.

2.2 Cây trồng gắn liền với đất: 948.000 đồng

3. Công trình xây dựng và cây trồng trên phần mương thoát nước của thôn Thượng Dương: 8.062.610 đồng.

3.1 Công trình xây dựng: 5.987.610 đồng.

3.2 Cây trồng gắn liền với đất: 2.075.000 đồng

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất có giá: 700.761.070 đồng. Làm tròn: 700.761.000 đồng

Bằng chữ: *Bảy trăm triệu bảy trăm sáu mươi một nghìn đồng chẵn.*

Giá khởi điểm: **700.761.000 đồng** (*Bảy trăm triệu bảy trăm sáu mươi một nghìn đồng chẵn*)

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

- Tổ chức bán đấu giá có tư cách pháp nhân theo quy định của Luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị: Có Trụ sở làm việc riêng, hội trường đấu giá và các máy móc trang thiết bị hiện đại và nhân sự để đảm bảo thực hiện việc đấu giá.

- Tổ chức đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

- Có phương án đấu giá cụ thể, khả thi, hiệu quả.

- Thù lao dịch vụ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Sách sẽ chi trả thù lao dịch vụ cho tổ chức đấu giá được lựa chọn theo quy định tại Thông tư số 45 và 48 của Bộ Tài chính (*Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài*



chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

- Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá.

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp: Từ 09 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 7 năm 2023, đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 8 năm 2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh nắm được để tham gia bán đấu giá tài sản, đảm bảo công khai, minh bạch./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Nam Sách;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh (Để đăng tải);
- Lưu VT, HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Sửu

